

Số: 24 /TB-UBND

Tri Tôn, ngày 27 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc ban hành Thông báo thu hồi đất
để thực hiện Công trình Trường Tiểu học Tân Tuyên điểm phụ (Tân Lập)
Địa điểm: Xã Tân Tuyên, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 33/2018/QĐ-UBND ngày 09/10/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trường Tiểu học Tân Tuyên điểm phụ (Tân Lập), xã Tân Tuyên, huyện Tri Tôn;

Căn cứ Quyết định số 465/QĐ-SXD ngày 12/11/2021 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trường Tiểu học Tân Tuyên điểm phụ (Tân Lập);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 637/TTr-PTNMT ngày 23 tháng 9 năm 2022.

Để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, UBND huyện Tri Tôn thông báo đến các chủ sử dụng đất về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Trường Tiểu học Tân Tuyên điểm phụ (Tân Lập), như sau:

1. Diện tích và vị trí thu hồi đất:

Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi là **839,7 m²**, thuộc địa bàn ấp Tân Lập, xã Tân Tuyên, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang; Được xác định theo Bản trích đo hiện trạng khu đất dự án, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Quan trắc và Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang lập ngày 29/8/2022.

2. Lý do thu hồi đất:

Thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường tiểu học Tân Tuyên điểm phụ (Tân Lập) nhằm mở rộng, thông thoáng, khang trang và tạo điều kiện cho các cháu được đến trường nhiều hơn đáp ứng được xã đạt chuẩn Nông thôn mới. Qua đó, góp phần phát triển sự nghiệp giáo dục, phát triển kinh tế - xã hội địa phương, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho người dân trong khu vực.

3. Dự kiến kế hoạch thực hiện:

a) Kế hoạch thời gian:

- Từ ngày 29 tháng 9 năm 2022 đến ngày 07 tháng 10 năm 2022: Thông báo chủ trương thu hồi đất, thông báo thời gian tổ chức kiểm kê thiệt hại đến từng hộ dân.

- Từ ngày 10 tháng 10 năm 2022 đến ngày 31 tháng 10 năm 2022: Kiểm kê, giám định khối lượng thiệt hại về đất, tài sản gắn liền với đất.

- Từ ngày 01 tháng 11 năm 2022 đến ngày 15 tháng 11 năm 2022: Trình phê duyệt giá đất bồi thường, chính sách hỗ trợ.

- Từ ngày 16 tháng 11 năm 2022 đến ngày 15 tháng 12 năm 2022: Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Họp HĐBT thông qua dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Họp dân lấy ý kiến dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tổ chức lấy ý kiến đóng góp của nhân dân.

- Từ ngày 16/12/2022 đến ngày 30/12/2022: Trình thẩm định và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Từ ngày 02/01/2023 đến ngày 31/02/2023: Tổ chức thực hiện phương án bồi thường được phê duyệt và bàn giao đất lại cho Chủ đầu tư.

b) Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng:

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày Thông báo thu hồi đất này được ban hành.

Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý đề cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn và theo kế hoạch, Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn, người có đất bị thu hồi sẽ được khen thưởng theo quy định.

4. Tổ chức thực hiện:

a) Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND cấp xã nơi có đất tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất;

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

b) Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm:

Tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ để trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

c) Ủy ban nhân dân xã Tân Tuyển có trách nhiệm:

- Thông báo chủ trương thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và các điểm sinh hoạt chung tại khu đất thu hồi.

- Gửi thông báo này đến từng chủ sử dụng đất có ảnh hưởng bị thu hồi.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để thực hiện dự án đầu tư.

d) Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực thu hồi đất có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân huyện Tri Tôn yêu cầu Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND xã Tân Tuyên và các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện, đồng thời có biện pháp tuyên truyền, vận động để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực dự án thực hiện tốt thông báo này.

Thông báo này có giá trị trong vòng một năm kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Đài phát thanh truyền hình An Giang;
- Báo An Giang;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND-UBND huyện;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban QLDA ĐTXD khu vực huyện Tri Tôn;
- UBND xã Tân Tuyên;
- Lưu: VT, Trọng.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Minh Trí